



**TRÓJMIEJSKA
KORPORACJA
NIERUCHOMOŚCI**

KACZOROWSKI NIERUCHOMOŚCI INTO

81-352 Gdynia, ul. Abrahama 10

tel. 058 621 69 64; ;

tel. 501 027 293;

**KACZOROWSKI
NIERUCHOMOŚCI**

into

Dom Gdynia Mały Kack 2500000

Opis oferty:

Nieruchomość:	Dom
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	2500000
Cena najmu:	800.00
Opłata dodatkowa:	800.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Mały Kack
Adres:	Sieradzka
Powierzchnia całkowita:	300.0 m ²
Powierzchnia działki:	692.0 m ²
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Piętro:	3
Piwnica:	Tak
Pokoje:	9
Rok budowy:	1975
Typ budynku:	Dom wielorodzinny
Stan techniczny:	Dobry

Opis oferty:

Lokalizacja: Dom wolnostojący , trzy kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Wybudowany z cegły i gazobetonu, stropy Kleina. Dach płaski , kryty papą . Kubatura budynku 950 m³. Budynek położony w spokojnej gdyńskiej dzielnicy Mały Kacku w niewielkiej odległości od centrum miasta. Przyziemie : około 100m², garaż 24,40m² , kotłownia ,pralnia, pomieszczenie gospodarcze, piwnice, pom. gospodarcze. Parter 77,7m² : salon 27m² połączony z kuchnią ,pokój 20, 30m² , sypialnia 12,10m², łazienka 3,70m², korytarz 4,60m², przedsionek 9,50m². Piętro 77,40m² taki sam układ jak na parterze. II Piętro: 65,70m² (3 pokoje 12,50m²; 12m²,13m, jasna kuchnia 11m², łazienka 4,70m², korytarz 2,30m², przedsionek 9,50m²) W domu możliwość zamieszkania trzech a nawet czterech rodzin. Na każdą kondygnacji jest samodzielny lokal mieszkalny do którego wchodzimy z klatki schodowej trzy mieszkania mają odrębne księgę wieczystą, oddzielone liczniki. Stan techniczny dobry. W podwórzu budynek gospodarczy do rozbiórki lub rozbudowy. Na miejscu budynku gospodarczego możliwość wybudowania drugiego budynku trzy lokalowego. Teren nie posiada miejscowe go planu zagospodarowania przestrzennego, rejon zabudowy wielorodzinnej. Pełne uzbrojenie na działce i w budynku (gaz, prą, woda) Budynek mieszkalny zamieszkały, modernizowany stan techniczny dobry. Budynek gospodarczy do kapitalnego remontu wyburzenia. Duży potencjał działki , bardzo spokojny rejon. Blisko dostęp do komunikacji.

KACZOROWSKI NIERUCHOMOŚCI INTO

telefon: 058 621 69 64;

telefon: 501 027 293

email: into@tkn.pl

adres www: [www: www.into.tkn.pl](http://www.into.tkn.pl)